

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № 10/АД

г. Казань

«22» апреля 2016 г.

Открытое акционерное общество «ВАМИН Татарстан» (далее-Заказчик), именуемое в дальнейшем «Заказчик» (Организатор торгов), в лице конкурсного управляющего Кондратьева Сергея Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-22880/2012 от 13 марта 2013г, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» (далее – Исполнитель)**, в лице директора Ялукова Алексея Владимировича, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Заказчик» поручает «Исполнителю» организацию электронных торгов на электронной торговой площадке (далее ЭТП) по реализации имущества ОАО «ВАМИН Татарстан (далее – Имущество) согласно Определения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-22880/2012, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО «ТАПБ Инвестиции» от «11» апреля 2016г. (далее – Торги).

1.2. Заказчик поручает Исполнителю выступать от имени Заказчика и за его счет при совершении следующих действий (именуемых далее - поручение):

- подготовка макета информационного сообщения о продаже имущества к публикации в средствах массовой информации;
- принятие заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества;
- заключение с заявителями договоров о задатке;
- определение участников торгов;
- проведение торгов;
- определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов;
- уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- подготовка макета информационного сообщения о результатах проведения торгов;

1.3. В своей деятельности по проведение процедуры электронных торгов «Исполнитель» руководствуется Гражданским Кодексом Российской Федерации и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Для организации процедуры электронных торгов «Исполнитель» заключает договор с электронной торговой площадкой, определенной Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-22880/2012, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО «ТАПБ Инвестиции» от «11» апреля 2016г.

1.5. Разбивка на лоты, начальные цены лотов, шаг торгов и размеры задатков указываются продавцом в перечне выставляемого на торги Имущества (приложение 1).

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю необходимую для проведения Торгов документацию по выставляемым на Торги лотам, в том числе:

- документы, содержащие необходимые и достаточные сведения для подготовки макета информационного сообщения о выставляемом на Торги имуществе в соответствии с действующим законодательством;
- документы, содержащие необходимые и достаточные сведения для подготовки макета информационного сообщения о выставляемом на Торги имуществе в соответствии с действующим законодательством для размещения на ЭТП;
- иные документы, необходимые для обеспечения Исполнителем технического сопровождения процедуры Торгов.

2.1.2. Опубликовать подготовленное Исполнителем информационное сообщение в средствах массовой информации определенных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-22880/2012, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО «ТАПБ Инвестиции» от «11» апреля 2016г.;

2.1.3. Выплатить вознаграждение Исполнителю после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Подготовить на основании данных представленных Заказчиком макет информационного сообщения о Торгах для размещения в печатных изданиях, указанных Заказчиком.

2.2.2. Подготовить на основании данных представленных Заказчиком макет информационного сообщения о Торгах для размещения на ЭТП, определенной Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-22880/2012, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО «ТАПБ Инвестиции» от «11» апреля 2016г. и разместить его, после согласования с Заказчиком;

2.2.3. Подготовить расширенную рекламную компанию (по дополнительной заявке Заказчика).

2.2.4. Организовать за счет Заказчика ознакомление лиц, изъявивших желание участвовать в торгах, с имуществом, предлагаемым к реализации;

2.2.5. Проводить консультацию Заявителей по поводу подачи заявок на участие в Торгах;

2.2.6. Принять на свой расчетный счет задатки участников Торгов;

2.2.7. Определить участников Торгов;

2.2.8. Организовать проведение процедуры электронных Торгов на ЭТП;

2.2.9. Определить победителя Торгов и подписать протокол о результатах проведения Торгов;

2.2.10. Уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.2.11. Оформить договора купли-продажи Имущества в сроки, предусмотренные условиями протокола о результатах Торги, а также оказать за счёт Заказчика услуги, связанные с государственной регистрацией перехода к Покупателю права собственности на Имущество (снятия обременения при его наличии);

2.2.12. Составить отчет по итогам оказания услуг и передать его Заказчику.

2.3. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в Торгах, или предложений о цене Имущества до начала Торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в Торгах.

3. Условия расчетов

3.1. За исполнение поручения по проведению процедуры электронных торгов в качестве организатора торгов на электронной торговой площадке (далее ЭТП) по реализации имущества ОАО «ВАМИН Татарстан», а именно за услуги, согласно п.п. 2.2.1., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.12. Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 2 % (Два) от итоговой стоимости реализуемого на торгах имущества без учета суммы НДС.

3.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником Торгов, а также отказа от проведения Торгов, снятия имущества с Торгов, Продавец компенсирует Организатору торгов понесенные затраты на организацию одних Торгов согласно представленной смете затрат.

3.3. Услуги по проведению Торгов на электронной торговой площадке <http://www.etp-bankrotstvo.ru>, согласно п.п. 2.2.2., 2.2.8. оплачиваются Заказчиком в размере согласно тарифу электронной торговой площадки <http://www.etp-bankrotstvo.ru>.

3.4. Услуги, согласно п.п. 2.2.3., 2.2.4., 2.2.11 оплачиваются Заказчиком в соответствии с расходами, представленными Исполнителем после подписания Акта приема-передачи.

3.5. Расчеты Исполнителя с Заказчиком производятся в течении 5 (пять) банковских дней после подписания акта приема передачи выполненных работ путем перечисления суммы вознаграждения на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Исполнитель обязан в течении 3 (три) банковских дней со дня подведения итогов торгов перечислить на расчетный счет Заказчика сумму задатков, принятых на свой расчетный счет от заявителей, признанных победителями торгов по определенному лоту.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, он лишается права на получение вознаграждения полностью или его части, размер которой определяется согласно действующему законодательству.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке в арбитражном суде.

4.3. Заказчик несет ответственность перед третьими лицами самостоятельно, в случае, если нарушения действующего законодательства, допущенные Исполнителем вызваны не предоставлением Заказчиком необходимых документов Исполнителю в нарушение п. 2.1.1 настоящего договора, предоставлением неполной или искаженной информации, а также намеренного введения Исполнителя в заблуждение относительно состава, стоимости и правоустанавливающих документов на имущество, выставяемое на торги.

4.4. Заказчик самостоятельно отвечает перед третьими лицами – покупателями Имущества по заключаемым договорам купли-продажи.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению сторон.

5.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменном виде, скрепляются подписями и печатями сторон, являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

5.6. В целях исполнения настоящего договора Исполнитель вправе заключать договора (договора о совместной деятельности) с третьими лицами.

5.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.8. При возникновении разногласий по настоящему договору стороны должны стремиться к их урегулированию путем переговоров. При не достижении согласия, споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5.9. Стороны обязуются не разглашать сведения об условиях и цене настоящего договора.

6. Реквизиты сторон

6.1. Заказчик: ОАО «ВАМИН Татарстан»

Адрес: Республика Татарстан, 420054, г. Казань, ул. Лебедева, д.4
 Расчетный счет № 40702810600020008956 в ПАО «АК БАРС» БАНК г.Казань
 Корреспондентский счет № 3010181000000000805
 БИК 049205805 ИНН/КПП 1659019767/165901001

6.2. Исполнитель: ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес: 420012, РТ, г. Казань, ул. Маяковского, д. 30, офис 3
 Расчетный счет № 40702810000000012492 в ПАО «АИКБ «Татфондбанк» г. Казани
 Корреспондентский счет №30101810100000000815
 БИК 049205815 ИНН 1655286730 КПП165501001

7. Подписи сторон

Заказчик:

Конкурсный управляющий
 ОАО «ВАМИН Татарстан»


 / С.В.Кондратьев /
 М.П.



Исполнитель:

Директор
 ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ»


 / А. В. Ялуков /
 М.П.

