

Договор N _____
купи-продажи оборудования

г. Казань, Республика Татарстан

"___" _____ 201__ г.

Открытое акционерное общество «ВАМИН Татарстан», в лице конкурсного управляющего Кондратьева Сергея Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда РТ от 13.03.2013 по делу №А65-22880/2012, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____), именуемое в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю оборудование, указанное в п. 1.2 настоящего Договора (далее по тексту - Оборудование), а Покупатель обязуется принять и оплатить товар.

1.2. По настоящему Договору Продавец передает следующее Оборудование:

_____.

(указать наименование, характеристики оборудования)

1.3. Оборудование передается в следующей комплектности: _____ и в следующем количестве: _____.

1.4. Оборудование находится в залоге у _____.

1.5. Оборудование было выставлено на торги «__» _____ 201__ года по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. _____, д. _____.

Покупатель, в ходе проведения торгов, выиграл право покупки Оборудования, что подтверждается Протоколами о результатах торгов №__ от «__» _____ 201__ года.

1.6. Итоговая стоимость Оборудования составляет _____ (_____) рублей.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

1.7. В течение 10-ти дней с момента подписания протокола о результатах торгов, Покупатель перечисляет на указанный в настоящем договоре расчетный счет сумму в размере _____ (_____) рублей 00 коп.

1.8. В пятидневный срок с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, Продавец и Покупатель подписывают настоящий договор.

1.9. Обязательства Покупателя по договору купли-продажи Оборудования считаются выполненными с момента выполнения всех работ по устранению последствий демонтажа п. 2.11. настоящего договора и полной оплаты стоимости Оборудования по настоящему договору.

1.10. Передача Оборудования Продавцом Покупателю оформляется двухсторонним актом приема-передачи в течение 5 дней после выполнения всех работ по устранению последствий демонтажа п.2.11.

2. ДЕМОНТАЖ, ОТГРУЗКА И ТРАНСПОРТИРОВКА

2.1. Демонтаж, разделка оборудования, а также отгрузка и транспортировка Имущества осуществляется Покупателем на свой риск, силами, средствами за счет Покупателя.

2.2. В случае, если технологическое оборудование, заполнено высокотоксичными веществами, перед демонтажем их необходимо освободить, промыть, продуть, пропарить.

До начала демонтажа Имушества Покупатель должен утилизировать указанные вещества и убедиться в их отсутствии.

Работники, осуществляющие утилизацию вредных веществ:

- обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, указывающий на безопасные приемы слива, транспортировки и утилизации вредных веществ;

- должны быть оснащены средствами индивидуальной защиты.

2.3. Покупатель должен производить демонтаж Оборудования с учетом примыкающих к нему трубопроводов, запорной арматуры в пределах не более 50 (пятидесяти) см от крайних габаритных размеров демонтируемого оборудования.

2.4. Демонтаж должен производиться без повреждений строительных частей и конструкций зданий и сооружений. В случае повреждений ремонт и восстановление зданий и сооружений производится Покупателем за счет средств Покупателя. В случае, если габаритные размеры демонтируемого оборудования превышают размеры существующих проемов необходимо привлечь лицензированную проектную организацию, которая должна разработать рабочий проект, в котором будут разработаны узлы расширения проема стен или дверей (СП 70.13330.2012г.- «Несущие и ограждающие конструкции, СНиП III – 4 – 80* «Техника безопасности в строительстве»). Проект разрабатывается за счет средств Покупателя.

2.5. Демонтаж Имушества должен быть произведен Покупателем в течение **30 (тридцати) рабочих дней** с даты полной оплаты стоимости Оборудования.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имушества.

2.7. График производства демонтажных работ Имушества должен быть согласован Покупателем с Продавцом с учетом соблюдения техники безопасности и противопожарных мероприятий, сохранности инженерной инфраструктуры и существующих строительных конструкций, существующих в зоне осуществления демонтажа, а также природоохранных мероприятий, выполняемых в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Демонтаж оборудования, входящего в состав опасного производственного объекта (аммиачная холодильная установка, газифицированная котельная) должен производиться при условии разработки проекта на ликвидацию опасного производственного объекта и проведения экспертизы промышленной безопасности данного проекта за счет средств Покупателя (Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов").

2.9. Повреждение, а также утрата Имушества Продавца, не указанного в п. **1.2.** настоящего Договора, полученное в результате демонтажа восстанавливается Покупателем полностью за свой счет.

2.10. По окончании работ Покупатель осуществляет в течение 3 (трех) рабочих дней уборку площадки и всех помещений, где проводился демонтаж Имушества, от отходов, строительного мусора, оставшихся после осуществления демонтажа, излишков материалов и изделий, принадлежащего ему оборудования, инструментов, инвентаря.

2.11. Покупатель обязан произвести работы по устранению последствий демонтажа: (восстановление разрушенных конструкций, восстановление инженерных инфраструктур, обеспечение электробезопасности, обеспечение термобезопасности в местах разъёма или выемки Оборудования)

2.12. Имушество, приобретаемое по договору купли-продажи, передается в собственность Покупателю после выполнения работ указанных в пункте 2.11. настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Выполнять условия настоящего Договора;

3.1.2. Подготовить акт приема – передачи Оборудования, указанный в п.1.9 настоящего Договора

3.1.3. Обеспечить доступ Покупателя к Оборудованию и содействовать Покупателю в осуществлении им обязанностей, указанных в п. 3.2. настоящего договора.

3.1.4. Осуществлять контроль за производством работ по демонтажу Имуущества, в частности пресекать действия ответственных за демонтаж Имуущества лиц Покупателя, не соответствующих правилам техники безопасности, правилам противопожарной безопасности и правилам производства работ по демонтажу Имуущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выполнять условия настоящего Договора;

3.2.2. При демонтаже Имуущества обеспечить: соблюдение режима, установленного на территории предприятия; техники безопасности; противопожарной безопасности; правил эксплуатации энергоустановок; пром.санитарии и экологических норм.

3.2.3. В течение 5 дней с момента выполнения всех работ указанных в п. 2.11., принять от Продавца по акту приёма-передачи Оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации.

4.2. Покупатель, приступая к демонтажу, осознает, что отступление от соблюдения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, установленных для демонтажа имущества, а также несоблюдение п.п. 2.2, 2.3, 2.4, 2.8, 3.2.2. настоящего Договора, может повлечь за собой не только материальный ущерб, но и реальную угрозу жизни и здоровью неограниченного круга лиц. При этом должностные лица Покупателя готовы нести всю ответственность, в том числе и уголовную, за принесение вреда жизни и здоровью граждан, причиненный в ходе осуществления демонтажа Имуущества, осуществленного с нарушениями положений настоящего Договора и нормативно-технической документации по технике безопасности проведения соответствующих работ.

4.3. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в п. 1.4 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1 % (одного процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки в течение первых пяти календарных дней просрочки, и в размере 5 % (пяти процентов) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки после этого срока до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

4.4. За необоснованный отказ от приемки Имуущества, по настоящему Договору, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% от итоговой стоимости Имуущества, указанной в Протоколах о результатах торгов № _____ 20__ года, являющимся Приложениями №№ _____ к настоящему Договору.

4.5. За нарушение сроков демонтажа Имуущества Продавец имеет право требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от итоговой стоимости Имуущества за каждый день просрочки.

4.6. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия по результатам переговоров - передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

5.6.1. Техническая документация на Оборудование.

5.6.2. Накладная на Оборудования.

5.6.3. График производства работ.

5.6.4. Акт приема-сдачи выполненных работ.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: _____

Телефон _____, ИНН _____, р/с _____
в _____, БИК _____,
кор/сч _____.

Покупатель: _____

Телефон _____, ИНН _____, р/с _____
в _____, БИК _____,
кор/сч _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

_____ / _____

Покупатель:

_____ / _____