

Проект Договора купли-продажи

г. Ульяновск

« ____ » _____ 2021 г.

Егоров Андриян Геннадьевич, в лице финансового управляющего Панечкиной Ольги Павловны, действующего на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу № А72-12830/2020 от 01.12.2020 г., и наименование (покупатель), в лице Ф.И.О. лица, уполномоченного на заключение договора купли-продажи, действующего на основании наименования документа, предоставляющего полномочия, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: Земельный участок для садоводства, вид права, доля в праве: собственность, расположенный по адресу Ульяновская область, Ульяновский р-н, земельный кадастровый номер 73:19:100501:462, общей площадью 600 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ульяновская. Р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество «Парус» участок № 404

2. Вышеуказанная собственность на земельный участок принадлежит Продавцу на основании – Договора купли – продажи земельного участка от 20.04.2010 года

3. Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, до его заключения никому ранее не продано, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

4. Цена отчуждаемого по настоящему договору имущества, указанного в п. 1, составляет ____ руб., НДС не облагается.

5. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на р/счет должника.

6. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 3 цену имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора.

7. Передача отчуждаемого по настоящему договору имущества, осуществляется после полной оплаты имущества в соответствии с пунктами 3-5 настоящего договора посредством подписания сторонами передаточного акта с передачей покупателю продавцом имеющихся документов на имущество, указанное в п. 1 настоящего договора.

8. Покупатель ознакомлен с состоянием имущества и не имеет претензий к Продавцу.

9. В случае нарушения Покупателем установленных в настоящем договоре сроков оплаты имущества, продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

10. Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Право собственности Покупателя подлежит регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии РФ. Право собственности на земельный участок и садовый дом переходит от Продавца к Покупателю в момент государственной регистрации перехода права собственности в указанном органе.

12. Реквизиты и подписи сторон: