

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ульяновск

« ____ » _____ 2021 г.

Финансовый управляющий Егорова Андрияна Геннадьевича Панечкина Ольга Павловна, действующий на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 01.12.2020 г. (рез. часть) по делу № А72-12830/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель в целях участия в торгах по продаже имущества Егорова Андрияна Геннадьевича перечисляет денежные средства в размере 20000 (десять тысяч) руб.00 коп., что составляет 20 % от начальной цены продажи, далее по тексту Задаток) на счет Егорова Андрияна Геннадьевича № 40817810669002480776 в Ульяновском отделении № 8588 ПАО «Сбербанк России», корр. счет 3010181000000000602, БИК 047308602, ИНН 7707083893.

1.2 Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единым платежом в российских рублях на указанный в п.1.1. настоящего договора специальный счет в срок, обеспечивающий его поступление на указанный счет до даты подачи заявки на участие в торгах.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет в качестве задатка.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.4. Документом, подтверждающим внесение/невнесение задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника о поступлении сумм задатка на указанный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- а) в случае отказа заявителю в допуске к участию в торгах,
- б) в случае отказа заявителю в принятии заявки,
- в) в случае отзыва заявителем заявки до проведения аукциона или неучастия заявителя в торгах,
- г) участнику торгов, не ставшему победителем,
- д) в случае признания торгов несостоявшимися.

3.2. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения решения об отмене торгов.

3.3. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения признанного Победителя торгов от подписания Протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в установленный срок;

- уклонения признанного Победителя торгов или единственного участника торгов, с которым был заключен договор купли-продажи, от полной оплаты имущества в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов и (или) договором купли-продажи имущества;

- уклонения или отказа единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи по начальной цене продажи имущества в соответствии с предложением конкурсного управляющего.

3.4.Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Договоре купли-продажи предмета торгов.

4.Срок действия настоящего договора.

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2.Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Финансовый управляющий Панечкина Ольга Павловна:

Адрес почтовый: г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 59А, оф. 315.

Реквизиты Егорова Андрияна Геннадьевича:

432012, г. Ульяновск, пр-т Гая, д. 58/18, кв. 6

Счет № 40817810669002480776 в Ульяновском отделении № 8588 ПАО «Сбербанк России»,

корр. счет 3010181000000000602, БИК 047308602, ИНН 7707083893

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Подписи сторон:

ЗАЯВИТЕЛЬ

_____ / _____ /

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

_____ /Панечкина О.П./