

Договор о задатке

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АУКЦИОННЫЙ ДОМ», именуемое в дальнейшем ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ», в лице директора Ялукова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава и по поручению Продавца имущества _____ с одной стороны, и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий(ая) на основании _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

Претендент в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества (имущественных прав) (далее торги) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) руб., а ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» принимает задаток на свой расчетный счет. Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по подписанию протокола о результатах торгов, договора купли-продажи и оплате имущества (имущественных прав, ценных бумаг), в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

Статья 2. Передача денежных средств.

- 2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ», указанный в пункте 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ».
- 2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ», является выписка из его расчетного счета, которую ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» представляет в Комиссию по проведению торгов.
- 2.3. В случае отсутствия в срок рассмотрения заявок задатка на расчетном счете ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
- 2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» в качестве задатка, равно как ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» в качестве задатка.
- 2.5. ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» обязуется вернуть сумму задатка внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.
- 2.6. Возврат задатка в соответствии со статьей 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента указанный в пункте 5.2. настоящего Договора.
- 2.7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

Статья 3. Возврат денежных средств.

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с даты проставления ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п.п. 2.1., заявки на участие в торгах ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с даты получения ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
- 3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не заключил Договор купли-продажи имущества (имущественных прав), либо не оплатил итоговой стоимости приобретенного имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается.

- 3.5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
- 3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в установленный действующим законодательством срок с момента подписания Протокола об итогах торгов.
- 3.7. В случае отмены торгов ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» обязуется в установленный действующим законодательством срок с даты принятия аукционной (конкурсной) комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

Статья 4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
- 4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
- 4.3. Действие настоящего договора не распространяется на случаи несвоевременного отзыва Претендентом заявки, а также несвоевременного снятия ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» либо Продавцом имущества с торгов выставленного на торги имущества.
- 4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон.

5.1. ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес: 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 3.
 Расчетный счет № 40702810000000012492 в ОАО «АИКБ «Татфондбанк» г. Казани
 Корреспондентский счет 30101810100000000815
 БИК 049205815 ИНН 1655286730
 КПП 165801001

5.2. Претендент:

Адрес: _____
 Расчетный счет № _____ в _____
 Корреспондентский счет № _____ в _____
 БИК _____ ИНН _____
 КПП _____

6. Подписи сторон

ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ»
 Директор

_____ /Ялуков А.В./
 «__» _____ 20_г.
 М.П.

Претендент:

_____ / _____ /
 «__» _____ 20_г.