

Мировое соглашение
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)

г. Москва

«22» 10 2019 г.

ООО «Научно-производственная фирма «ВиФ» (ИНН 1660131548), именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Карасева Игоря Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 28.11.2017 г. по делу А65-1026/2016, с одной стороны, и

Кредиторы по денежным обязательствам, требования которых включены в реестр требований кредиторов, принявшие решение о заключении настоящего мирового соглашения:

№ п/п	Наименование кредитора	Информация о кредиторе
1	ОАО КБ «МАСТ-Банк»	ОГРН 1027739199124 ИНН 7744001761
2	ООО «Элленберг»	ОГРН 1061655063656 ИНН 1655116304
3	ООО «НПФ «Каздорпроект»	ОГРН 1081690040354 ИНН 1660115962
4	ООО ТСК «Сотрудничество»	ОГРН 1127746270288 ИНН 7708760499
5	ООО «Альянс ТК»	ОГРН 1146952011656 ИНН 6950183145
6	Прытков Максим Юрьевич	420127, г. Казань, ул. Дементьева, д. 31, кв.23
7	ООО «Меркурий»	ОГРН 1071690039376 ИНН 1660102995
8	ООО «СтандартСтрой»	ОГРН 1071690071705 ИНН 1657071842
9	ООО «Меркурий-плюс»	ОГРН 1081690006750 ИНН 1658096511
10	ООО «ОсноваСтрой»	ОГРН 1131690077310 ИНН 1661038020
11	ООО «ТрансСтрой»	ОГРН 1161690100000 ИНН 1655359882
12	ООО «Эсель»	ОГРН 1171690030863 ИНН 1655384511
13	КЗИО ИК МО г. Казани	ОГРН 1061655000582 ИНН 1655065674
14	Тучинская Юлия Юрьевна	420111, г. Казань, ул. Московская, д.27, оф. 408
15	ПАО «Интехбанк»	ОГРН 1081600001097 ИНН 1658088006

с другой стороны, вместе именуемые «Кредиторы», в лице представителя собрания кредиторов Алигуззена С.Д., избранного на собрании путем голосования, а также АО «Евроасфальт Групп» (ИНН 1656094075), именуемое в дальнейшем «Третье лицо», в лице Генерального директора Валеева Рината Анваровича, действующего на основании Устава от 31.05.2016, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Мировое соглашение заключено в ходе процедуры конкурсного производства по делу №А65-1026/2016 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Научно-производственная фирма «ВиФ», находящегося в производстве Арбитражного суда Республики Татарстан, в соответствии с главой VIII Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), и определяет порядок и сроки исполнения обязательств Должника перед Кредиторами, включенными в реестр требований кредиторов Должника на дату проведения собрания кредиторов, принявшего решение о заключении мирового соглашения.

1.2. Стороны констатируют, что на дату заключения настоящего Мирового соглашения общая сумма задолженности ООО «Научно-производственная фирма «ВиФ» перед Кредиторами составляет 274 621 075 (двести семьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать одна тысяча семьдесят пять) рублей 75 коп.

1.3. Задолженность Должника перед каждым из Кредиторов по отдельности определена в реестре кредиторов, утвержденном конкурсным управляющим ООО «Научно-производственная фирма «ВиФ» и указанном в п. 2.2. настоящего Мирового соглашения.

2. Порядок сроки и условия погашения требований кредиторов

2.1. В соответствии с реестром требований кредиторов, Должник не имеет задолженности перед кредиторами первой и второй очереди.

2.2. На дату проведения собрания кредиторов, принявшего решение о заключении Мирового соглашения в реестр требований кредиторов, относящиеся к третьей очереди включены следующие кредиторы, являющиеся сторонами по настоящему Мировому соглашению:

№ п/п	Наименование кредитора	Информация о кредиторе	Установленные требования (руб.)	Установленные требования, обеспеченные залогом (руб.)
Третья очередь				
1	ОАО КБ «МАСТ-Банк»	ОГРН 1027739199124/ ИНН 7744001761		36 049 702,47
2	ООО «Элленберг»	ОГРН 1061655063656/ ИНН 1655116304	29 694 626,70	
3	ООО «НПФ «Каздорпроект»	ОГРН 1081690040354/ ИНН 1660115962	18 618 617,15	
4	ООО ТСК «Сотрудничество»	ОГРН 1127746270288/ ИНН 7708760499	159 911,00	
5	ООО «Альянс ТК»	ОГРН 1146952011656/ ИНН 6950183145	953 743,50	
6	Прытков Максим Юрьевич	420127, г. Казань, ул. Дементьева, д. 31, кв.23	3 500 000,00	
7	ООО «Меркурий»	ОГРН 1071690039376/ ИНН 1660102995	47 983 151,66	
8	ООО «СтандартСтрой»	ОГРН 1071690071705/ ИНН 1657071842	12 125 070,00	
9	ООО «Меркурий-плюс»	ОГРН 1081690006750/ ИНН 1658096511	1 526 673,85	
10	ООО «ОсноваСтрой»	ОГРН 1131690077310/ ИНН 1661038020	2 500 000,00	
11	ООО «ТрансСтрой»	ОГРН 1161690100000/ ИНН 1655359882	75 896 421,30	
12	ООО «Эсель»	ОГРН 1171690030863/ ИНН 1655384511	11 787 739,73	
13	КЗИО ИК МО г. Казани	ОГРН 1061655000582	761 872,86	

		ИНН 1655065674		
14	ПАО «Интехбанк»	ОГРН 1081600001097 ИНН 1658088006	9 841 320,52	
	Итого по третьей очереди		251 398 850,74	
Третья очередь (пени, штрафы)				
1	ОАО КБ «МАСТ-Банк»	ОГРН 1027739199124/ ИНН 7744001761		6 184 872,53
2	ООО ТСК «Сотрудничество»	ОГРН 1127746270288/ ИНН 7708760499	4 426 339,29	
3	ООО «Меркурий»	ОГРН 1071690039376/ ИНН 1660102995	4 698 627,27	
4	Тучинская Юлия Юрьевна	420111, г. Казань, ул. Московская, д.27, оф. 408	1 189 478,48	
5	ООО «ТрансСтрой»	ОГРН 1161690100000/ ИНН 1655359882	1 048 558,80	
6	ООО «Эсель»	ОГРН 1171690030863/ ИНН 1655384511	5 520 000,00	
7	КЗИО ИК МО г. Казани	ОГРН 1061655000582 ИНН 1655065674	93 107,40	
	Итого		23 160 983,77	
	Итого по всей третьей очереди		274 559 834,51	
Требования кредиторов, заявленные после закрытия реестра				
1	КЗИО ИК МО г. Казани	ОГРН 1061655000582 ИНН 1655065674	61 241,24	
	Итого		61 241,24	
	Итого (всего требований)		274 621 075,75	

2.3. Должник обязуется погашать задолженность, указанную в пункте 2.2. настоящего Мирowego соглашения, ежемесячно равными платежами в размере равном 9,1% (девять целых одна десятая процента) от суммы долга перед каждым Кредитором не позднее 25 числа каждого отчетного месяца до полного исполнения обязательств согласно графикам удовлетворения требований кредиторов в Приложениях №№1-14 к настоящему Мировому соглашению, являющихся его неотъемлемой частью.

2.4. На суммы долга, указанные в п.2.2. настоящего Мирowego соглашения, начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке ст. 395 ГК РФ в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ с даты утверждения настоящего Мирowego соглашения Арбитражным судом Республики Татарстан. С даты удовлетворения соответствующей части требований Кредиторов указанные проценты подлежат начислению на сумму оставшегося (невыплаченного) долга.

2.5. Проценты за пользование чужими денежными средствами, указанные в п. 2.4. настоящего Мирowego соглашения, уплачиваются одновременно с погашением суммы основного долга в срок, установленный п.2.3. настоящего Мирowego соглашения, и сверх суммы основного долга.

2.6. Первый платеж должен быть перечислен не позднее 3 (трех) месяцев с даты утверждения Арбитражным судом Республики Татарстан настоящего Мирowego соглашения.

2.7. Должник обязуется прекратить свои обязательства перед Кредиторами путем перечисления денежных средств на расчетные счета Кредиторов. Обязательства Должника перед каждым из Кредиторов по перечислению денежных средств по настоящему Мировому соглашению считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Кредитора.

2.8. Кредиторы обязаны уведомить Должника о банковских реквизитах, на которые следует перечислять денежные средства не позднее пяти рабочих дней с момента утверждения настоящего Мирового соглашения, посредством направления актуальных реквизитов Кредитора на электронный адрес конкурсного управляющего: GariK_K@mail.ru. В случае изменения банковских реквизитов Кредитора, он должен в однодневный срок письменно известить Должника об изменении реквизитов.

2.9. Включенные в реестр требования кредиторов Должника требования Кредиторов считаются погашенными с момента исполнения Должником условий настоящего мирового соглашения в полном объеме.

3. Участие в Мировом соглашении Третьего лица

3.1. Настоящее Мировое соглашение является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность как Должника, Кредиторов, так и Третьего лица.

3.2. Третье лицо АО «Евроасфальт Групп» является заинтересованным лицом по отношению к Должнику (п. 3 ст. 154 Закона о банкротстве).

3.3. В соответствии со ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» настоящее Мировое соглашение является для Третьего лица крупной сделкой и его заключение одобрено Решением № 1 от 22.10.2019 единственного акционера АО «Евроасфальт Групп» Общества с ограниченной ответственностью «Трансвектор» (ИНН 1658133964).

3.4. Аккумуляция денежных средств для выплаты Кредиторам в соответствии с настоящим Мировым соглашением, помимо конкурсной массы Должника, дополнительно осуществляется за счет поступлений от реализации объектов недвижимости, не находящихся под арестом, в залоге и не обремененных иным образом на момент утверждения судом настоящего мирового соглашения, принадлежащих Третьему лицу на праве собственности:

1) Здание конторы, нежилое, 2-этажное с подвалом, площадь 804,6 кв. м, инвентарный номер 7583-А, литер А, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Архангельская, д. 2А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:090314:750. Кадастровая стоимость: 35 584 222,40 рублей;

2) Здание (Пункт технического обслуживания), нежилое, 2-этажное, общая площадь 1328,5 кв. м, инвентарный номер 7583-Б, литер Б, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Архангельская, д. 2А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:090314:748. Кадастровая стоимость: 62 927 325,01 рублей;

3) Здание, нежилое, 1-этажное, общая площадь 105,2 кв. м, инвентарный номер 7583-В, литер В, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Архангельская, д. 2А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:090314:749. Кадастровая стоимость: 2 103 568,68 рублей;

4) Здание (Производственная мастерская), нежилое, 1-этажное, общая площадь 660,6 кв. м, инвентарный номер 7583-Д, литер Д, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Архангельская, д. 2А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:090314:751. Кадастровая стоимость: 12 571 244,42 рублей;

5) Здание АБК (Административно-бытовой комплекс) с пунктом питания, нежилое, 3-этажное, общая площадь 847,2 кв. м, инвентарный номер 92:401:002:000014430:000А:20000, литер А, адрес объекта: г. Казань, ул. Северо-Западная, д.16А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:000000:13049. Кадастровая стоимость: 13 289 873,90 рублей;

6) Здание (Автовесы), нежилое, 1-этажное, общая площадь 19,2 кв. м, инвентарный номер 92:401:002:000014430:000Ж:20000, литер Ж, адрес объекта: г. Казань, ул. Северо-Западная, д.16А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:000000:13050. Кадастровая стоимость: 325 874,69 рублей;

7) Сооружение (Железнодорожный путь), сооружение транспорта, протяженность 375 п.м., инвентарный номер 92:401:002:000014430:00Г5:20000, литера Г5, адрес объекта: г. Казань, ул. Северо-Западная, д.16А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:310203:289. Кадастровая стоимость: 2 050 211,25 рублей;

8) Сооружение (Ограждение территории), другие сооружения, общая площадь 856,8 кв. м, инвентарный номер 92:401:002:000014430, литера 1, адрес объекта: г. Казань, ул. Северо-

Западная, д.16А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:310203:367. Кадастровая стоимость: 71 516,05 рублей;

9) Помещения 1 этажа №№1-10, 2 этажа №№1-3 (материального склада), нежилое, общая площадь 908,9 кв. м, адрес объекта: г. Казань, ул. Северо-Западная, д.16А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:310203:394. Кадастровая стоимость: 16 860 367,67 рублей;

10) Здание (Распределительная станция), нежилое, 1-этажный, общая площадь 36,3 кв. м, инвентарный номер 92:401:002:000014430:000Д:20000, литера Д, адрес объекта: г. Казань, ул. Северо-Западная, д.16А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:000000:13048. Кадастровая стоимость: 569 431,57 рублей;

11) Сооружение (Резервуар воды), гидротехнические сооружения, общая площадь 348,4 кв. м, инвентарный номер 92:401:002:000014430:00ГЗ:20000, литера ГЗ, адрес объекта: г. Казань, ул. Северо-Западная, д.16А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:310203:287. Кадастровая стоимость: 71 516,05 рублей;

12) Здание (РММ и стоянка для техники), нежилое, 1-этажный, общая площадь 1752,7 кв. м, инвентарный номер 92:401:002:000014430:000И:20000, литера И, адрес объекта: г. Казань, ул. Северо-Западная, д.16А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:310203:285. Кадастровая стоимость: 23 602 927,35 рублей;

13) Склад заполнителей, нежилое, 1-этажный с подвалом, общая площадь 2168,2 кв. м, инвентарный номер 92:401:002:000014430:000К:20000, литера К, адрес объекта: г. Казань, ул. Северо-Западная, д.16А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:310203:284. Кадастровая стоимость: 29 198 303,80 рублей;

14) Помещение (тепловой пункт) 1-этажа №11, нежилое, общая площадь 105,8 кв. м, адрес объекта: г. Казань, ул. Северо-Западная, д.16А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:310203:381. Кадастровая стоимость: 1 962 621,74 рублей;

15) Здание (трансформаторная подстанция), нежилое, 1-этажный, общая площадь 118,6 кв. м, инвентарный номер 92:401:002:000014430:000Л:20000, литера Л, адрес объекта: г. Казань, ул. Северо-Западная, д.16А, кадастровый (или условный) номер: 16:50:310203:186. Кадастровая стоимость: 2 104 632,90 рублей.

3.5. Третье лицо АО «Евроасфальт Групп» несёт солидарную ответственность с Должником перед Кредиторами в случае неисполнения обязательств по настоящему Мировому соглашению.

3.6. Торги по продаже указанного имущества Третьего лица должны быть проведены не позднее, чем через 30 календарных дней с момента утверждения в суде мирового соглашения.

4. Залог

4.1. Настоящее Мировое соглашение не прекращает обеспечительные обязательства, связанные с Кредитным договором №124/14 от 01.08.2014 г., заключенным между ОАО КБ «МАСТ-Банк» и ООО «КДК» (ИНН 1660137645), а именно, Договор ипотеки б/н от 01.08.2014 г., залога недвижимого имущества, принадлежащего Должнику, до момента полного погашения обязательств перед Кредитором в полном объеме.

4.2. За Банком сохраняется обеспечение исполнения обязательств в виде ипотеки на заложенное имущество согласно абз. 2 п. 3 ст. 156 Закона о банкротстве:

1) Административное здание, нежилое, 3-этажное, площадь 677,60 кв.м., инвентарный номер 3745, литер А, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 82, кадастровый (или условный) номер: 16:50:02:25443:001. Залоговая стоимость предмета залога оценивается сторонами в размере 8 631 750,00 (Восемь миллионов шестьсот тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей;

2) Производственное здание (бокс № 1), нежилое, 1-этажное, площадь 135,50 кв.м., инвентарный номер 3745, литер ВЗ, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 82, кадастровый (или условный) номер: 16:50:02:25443:005. Залоговая стоимость предмета залога оценивается сторонами в размере 2 346 000,00 (Два миллиона триста сорок шесть тысяч) рублей;

3) Производственное здание, нежилое, 2-этажное, площадь 162,40 кв.м., инвентарный номер 3745, литер В5, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 82,

кадастровый (или условный) номер: 16:50:02:25443:006. Залоговая стоимость предмета залога оценивается сторонами в размере 2 070 600,00 (Два миллиона семьдесят тысяч шестьсот) рублей;

4) Производственное здание (раздевалка, электроцех, токарный цех), нежилое, 1-этажное, площадь 211,10 кв.м., инвентарный номер 3745, литер В, В1, В2, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 82, кадастровый (или условный) номер: 16:50:02:25443:004. Залоговая стоимость предмета залога № 4 оценивается сторонами в размере 2 691 525,00 (Два миллиона шестьсот девяноста одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей;

5) Производственное здание (сварочная, кузница, моторный цех), нежилое, 1-этажное, площадь 256,30 кв.м., инвентарный номер 3745, литер Г, Г1, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 82, кадастровый (или условный) номер: 16:50:02:25443:007. Залоговая стоимость предмета залога оценивается сторонами в размере 3 267 825,00 (Три миллиона двести шестьдесят семь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей;

6) Производственное здание (бокс), нежилое, 1-этажное, площадь 184,50 кв.м., инвентарный номер 3745, литер Б, Б1, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 82, кадастровый (или условный) номер: 16:50:02:25443:003. Залоговая стоимость предмета залога оценивается сторонами в размере 2 346 000,00 (Два миллиона триста сорок шесть тысяч) рублей;

7) Склад, нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,5 кв.м., инв. №3745, лит. В4, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.82, кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/403/2007-120. Залоговая стоимость предмета залога оценивается сторонами в размере 93 000,00 (Девяноста три тысячи) рублей;

8) Здание (Гараж), нежилое, 1-этажное, общая площадь 26,4 кв.м., инв. № 3745, лит. Г2, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 82, кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/403/2007-121. Залоговая стоимость предмета залога оценивается сторонами в размере 108 000,00 (Сто восемь тысяч) рублей;

9) Строение (будка охранника), нежилое, 1-этажное, площадь 6,70 кв.м., инвентарный номер 3745, литер Д, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 82, кадастровый (или условный) номер: 16: 50:02:25443:008. Залоговая стоимость предмета залога оценивается сторонами в размере 70 000,00 (Семьдесят тысяч) рублей;

10) Здание клуба, нежилое, 2-этажное, общая площадь 568,50 кв.м., инвентарный номер 3745, литер А1, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 82, кадастровый (или условный) номер: 16: 50: 02:25443:002. Залоговая стоимость предмета залога оценивается сторонами в размере 7 248 375,00 (Семь миллионно двести сорок восемь тысяч триста семьдесят пять) рублей;

11) Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание производственной базы, общая площадь 4723 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 82 (лит. А, А1, Б, Б1, В, В1, В2, В3, В, В4, В5, Г, Г1, Г2, Д), кадастровый (или условный) номер: 16: 50: 011716:34. Залоговая стоимость предмета залога № 11 оценивается сторонами в размере 13 361 500 (Тринадцать миллионов триста шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

5. Вступление в силу настоящего Мирового соглашения

4.1. Настоящее Мировое соглашение вступает в силу с даты его утверждения арбитражным судом и является обязательным для Должника, Третьего лица и Кредиторов.

4.2. Собрание кредиторов ознакомлено с содержанием ст. 159 Закона о банкротстве и понимает последствия заключения Мирового соглашения.

4.3. Односторонний отказ от исполнения вступившего в силу Мирового соглашения не допускается.

6. Последствия неисполнения мирового соглашения.

6.1. В случае нарушения Должником установленного порядка, размера и сроков погашения задолженности, предусмотренных настоящим Мировым соглашением (в том числе невнесение в срок платежа или внесение его в меньшем размере, чем это установлено графиками удовлетворения требований кредиторов в Приложениях №№1-14 к настоящему Мировому соглашению), Кредиторы вправе без его расторжения предъявить свои требования в размере,

размере, предусмотренном настоящим Мировым соглашением, и в порядке, установленном процессуальным законодательством. При этом право Кредиторов на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании ООО «Научно-производственная фирма «ВиФ» банкротом, исходя из задолженности по настоящему Мировому соглашению, остается.

6.2. Мировое соглашение может быть расторгнуто арбитражным судом в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

6.3. В случае возбуждения производства нового дела о банкротстве Должника объем требований Кредиторов, в отношении которых заключено Мировое соглашение, определяются условиями, предусмотренными настоящим Мировым соглашением.

7. Заключительные положения

7.1. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр передается в Арбитражный суд Республики Татарстан для приобщения к материалам дела, по одному экземпляру остается у Должника, Третьего лица, представителя собрания кредиторов и у каждого из Кредиторов.

7.3. Стороны ознакомлены с содержанием ст. ст. 150 - 167 Закона о банкротстве и понимают последствия заключения мирового соглашения.

Реквизиты и подписи сторон:

Представитель собрания кредиторов,

избранного на собрании 22.10.2019 путем голосования

(подпись)

(ФИО полностью)

Должник

в лице конкурсного управляющего ООО НПФ «ВиФ» Карасева Игоря Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 28.11.2017 г. по делу А65-1026/2016

(подпись)

(ФИО полностью)

Третье лицо: АО «Евроасфальт Групп»

в лице Генерального директора Валеева Рината Анваровича, действующего на основании Устава

(подпись)

(ФИО полностью)

