



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск

11 января 2024 года

Дело № А76-22904/2023

Судья Арбитражного суда Челябинской области Кунышева Н.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Прокопенко Е.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

поданное в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) должника Назурова Сергея Александровича 25.05.1970 года рождения, место рождения г. Челябинск, ИНН 744907331800, СНИЛС 002-071-218-69, адрес регистрации: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Южная д. 11 кв. 1

УСТАНОВИЛ:

Определением суда от 26.07.2023 возбуждено дело о банкротстве Назурова Сергея Александровича 25.05.1970 года рождения, место рождения г. Челябинск, ИНН 744907331800, СНИЛС 002-071-218-69, адрес регистрации: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Южная д. 11 кв. 1.

Решением суда от 14.09.2023 Назуров Сергей Александрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении гражданина введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Куликов Михаил Борисович из числа членов союза Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Гильдия арбитражных управляющих».

Решением суда от 14.09.2023 супруга должника – Назурова Ирина Петровна привлечена к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

Финансовый управляющий Куликов Михаил Борисович 30.11.2023 обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника:

- Земельный участок, площадь 1630 кв. м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Челябинская, р-н Еткульский, д. Кораблево, ул. Новая, дом 9, кадастровый номер 74:07:5200002:8, с начальной ценой продажи 300 000 рублей.

Возражений относительно заявления финансового управляющего не поступило.

Лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 123 АПК РФ. Неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, не препятствует рассмотрению дела без их участия (п. 5 ст. 156 АПК РФ).

Исследовав и оценив в соответствии со ст. ст.71, 162 АПК РФ представленные по делу письменные доказательства, арбитражный суд считает, что ходатайство подлежит удовлетворению.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим была проведена инвентаризация имущества должника (составлена опись имущества гражданина), в результате которой у должника выявлено имущество:

- Земельный участок, площадь 1630 кв. м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Челябинская, р-н Еткульский, д. Кораблево, ул. Новая, дом 9, кадастровый номер 74:07:5200002:8.

Между должником, финансовым управляющим и конкурсными кредиторами не имеется разногласий по утверждению Положения.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным утвердить Положение в редакции финансового управляющего.

Данная редакция, по мнению суда, позволит избежать затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение.

Указанное Положение о порядке, о сроках и условиях реализации имущества Назурова Сергея Александровича не противоречат положениям ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьей 60, п. 1 ст. 139, ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Назурова Сергея Александровича:

- Земельный участок, площадь 1630 кв. м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Челябинская, р-н Еткульский, д. Кораблево, ул. Новая, дом 9, кадастровый номер 74:07:5200002:8, с начальной ценой продажи 300 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию - Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

Н.А. Кунышева