



Арбитражный суд Тамбовской области
392020, г. Тамбов, ул. Пензенская, д. 67/12
<http://tambov.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Тамбов
«25» января 2024 года

Дело № А64-2858-4/2023

Арбитражный суд Тамбовской области в составе судьи Тишина А.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Горшевской Л.В. рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в деле о банкротстве

Юрьевой (Хорхординой) Жанны Олеговны (11.04.1990 года рождения, место рождения: с. Яблоновец Петровского р-на Тамбовской обл., место жительства: Тамбовская область, Никифоровский р-н, с. Голицыно, ул. Колхозная, д. 57, СНИЛС 128-059-190-62, ИНН 681102155556),

лица, участвующие в деле, не явились, извещены надлежащим образом, установил:

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 12.05.2023г. признано обоснованным заявление Юрьевой (Хорхординой) Жанны Олеговны о признании ее банкротом, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Куликов Михаил Борисович.

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 21.09.2023г. Юрьева (Хорхордина) Жанна Олеговна признана банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Куликов Михаил Борисович.

01.12.2023г. в Арбитражный суд Тамбовской области обратился финансовый управляющий Куликов Михаил Борисович с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий, должник, конкурсные кредиторы в судебное заседание не явились, извещены о месте и времени судебного заседания надлежащим образом.

Дело рассматривается в отсутствие должника и конкурсных кредиторов в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Рассмотрев материалы дела, изучив представленные по делу доказательства, арбитражный суд полагает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или

приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно [пунктам 1 и 2 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим была произведена опись имущества должника. По результатам описи установлено, что у должника имеется имущество, подлежащее включению в конкурсную массу: прицеп МА38926, год изготовления: 1988, номер шасси 882220; прицеп к легковому автомобилю 718720, марка: 718720, год изготовления: 2017, идентификационный номер: ХКН718720Н0001013; трактор МТЗ-82, год изготовления 1982, идентификационный номер: 633625.

Согласно решению об оценке стоимости имущества должника, стоимость указанного имущества составляет 652 000 руб.

В целях реализации имущества должника финансовый управляющий обратился в суд с настоящим заявлением.

Пункт 4 статьи 111 Закона о банкротстве предусматривает продажу без проведения торгов части имущества должника балансовой стоимостью менее чем сто тысяч рублей.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139 и 140](#) Закона о банкротстве.

Положения [статьи 110](#) Закона о банкротстве регулируют общие правила продажи предприятия должника, а именно: установлен перечень имущества, отчуждаемый при продаже предприятия, регламентирован порядок и условия проведения торгов, правила установления начальной цены продажи, полномочия организатора торгов закреплены в требованиях, предъявляемых к содержанию сообщения о продаже предприятия и заявке на участие в торгах, установлены правила по допуску заявителей к участию в торгах и

определению лица, с которым должен быть заключен договор по результатам таких торгов.

Исходя из буквального толкования норм [Закона](#) о банкротстве, регулирующих общий порядок реализации имущества должника следует, что торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме (абзац второй пункта 7 [статьи 110](#) Закона о банкротстве).

[Пунктом 3 статьи 111](#) Закона о банкротстве установлен перечень части имущества должника, который подлежит продаже на торгах, проводимых исключительно в электронной форме на специализированных электронных площадках, а именно недвижимого имущества.

Обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит: недвижимое имущество, ценные бумаги, имущественные права, заложенное имущество, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В соответствии с пунктом 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Законом о банкротстве.

Для целей настоящего Закона о банкротстве под оператором электронной площадки понимается любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с названным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок. Для проведения торгов в электронной форме оператор электронной площадки должен владеть сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме (далее - электронная площадка).

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утверждены Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, и Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Оценив представленные финансовым управляющим положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, суд приходит к выводу о необходимости его утверждения, поскольку данным положением определен порядок реализации имущества (на торгах, проводимых в электронной форме), установлена начальная продажная цена продажи имущества, оно предусматривает размещение сообщения о реализации имущества, порядок предоставления заявки на участие в торгах, ее содержание, порядок оплаты имущества. При этом доказательств, свидетельствующих о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлено ([статьи 9, 65](#) АПК РФ).

Результаты оценки актива должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Цель процедуры - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Учитывая изложенное, заявление финансового управляющего Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в представленной финансовым управляющим редакции подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Юрьевой Жанны Олеговны в редакции финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича, установив начальную продажную цену в следующем размере:

- Прицеп МА38926, год изготовления: 1988, номер шасси 882220 – 165 000 рублей;

- Прицеп к легковому автомобилю 718720, марка: 718720, год изготовления: 2017, идентификационный номер: ХКН718720Н0001013 – 47 000 рублей;

- Трактор МТЗ-82, год изготовления 1982, идентификационный номер: 633625 – 440 000 рублей.

2. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства через Арбитражный суд Тамбовской области в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, находящийся по адресу: 394006, г. Воронеж, ул. Платонова, д. 8, в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.А.Тишин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 04.04.2023 11:10:00
Кому выдана Тишин Андрей Александрович