



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Новосибирск

Дело № А45-15290/2023

19 марта 2024 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Смирновой А.Е., при ведении протокола судебного заседания секретарем Недошивиным Д.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Кудрявского Василия Николаевича, третье лицо – Кудрявская Т.Е., в отсутствие лиц, участвующих в деле,

## у с т а н о в и л:

05.07.2023 решением арбитражного суда должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утверждена Кубрак Екатерина Александровна.

17.01.2024 конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством (в электронном виде) об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Кудрявского Василия Николаевича, в редакции от 12.01.2024.

Судебное заседание отложено на 19.03.2024.

Возражения от лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступили.

Обособленный спор рассмотрен по правилам статей 121-123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о месте и времени судебного разбирательства.

Исследовав в порядке статьи 71 АПК РФ представленные в материалы дела доказательства, арбитражный суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего, при этом исходит из следующего.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным

законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества, в конкурсную массу включено следующее имущество:

- Доля в праве общей собственности (1/70) на земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Михайловский, с. Неводное. Неводное, участок находится примерно в 2 км, по направлению на север от ориентира. Площадь: 426923, уточненная площадь, погрешность 700.0. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер: 22:28:010101:282 (наличие ограничения в виде аренды);

- Доля в праве общей собственности (1/70) на земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Михайловский, с. Неводное. Неводное, участок находится примерно в 2 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Площадь: 3102839, уточненная площадь, погрешность 20000.0. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер: 22:28:010101:281 (наличие ограничения в виде аренды).

Согласно решению об оценке имущества стоимость доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:28:010101:282 составляет 23 936 руб. 19 коп., с кадастровым номером 22:28:010101:281 составляет 3 293 руб. 41 коп.

Разногласия между кредиторами и финансовым управляющим относительно порядка, условий продажи имущества, а также начальной цены реализации, отсутствуют в материалах дела.

Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации, иная, суду не представлено, возражений относительно её обоснованности не представлено.

Изучив текст и содержание Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Кудрявского Василия Николаевича, в редакции финансового управляющего от 12.01.2024, учитывая, что оно не противоречит требованиям Закона о банкротстве и по существу соответствует целям процедуры, направленным на реализацию конкурсной массы, арбитражный суд пришел к выводу о необходимости его утверждения.

С учётом изложенного, ходатайство финансового управляющего должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Кудрявского Василия Николаевича, в редакции финансового управляющего от 12.01.2024.

Установить начальную цену продажи имущества Кудрявского Василия Николаевича:

- земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Михайловский, с. Неводное. Неводное, участок находится примерно в 2 км, по направлению на север от ориентира. Площадь: 426923, уточненная площадь, погрешность 700.0. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер: 22:28:010101:282, в размере 23 936 руб. 19 коп.;

- земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Михайловский, с. Неводное. Неводное, участок находится примерно в 2 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Площадь: 3102839, уточненная площадь, погрешность 20000.0. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер: 22:28:010101:281, в размере 3 293 руб. 41 коп.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

А.Е. Смирнова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 05.04.2023 0:18:00  
Кому выдана Смирнова Анастасия Евгеньевна