



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Новосибирск

Дело № А45-28518/2022

20 марта 2024 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Смирновой А.Е., при ведении протокола судебного заседания секретарем Недошивиным Д.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Мальцевой Лилии Владимировны, в отсутствие лиц, участвующих в деле,

у с т а н о в и л:

решением Арбитражного суда Новосибирской области от 17.11.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Морозов Артем Вадимович.

Определением арбитражного суда от 15.11.2023 финансовый управляющий Морозов Артем Вадимович отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего Мальцевой Лилии Владимировны, финансовым управляющим утверждена Кубрак Екатерина Александровна.

15.02.2024 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством (в электронном виде) об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Мальцевой Лилии Владимировны, в редакции от 15.02.2024.

Судебное заседание назначено на 20.03.2024.

Возражения от лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступили.

Обособленный спор рассмотрен по правилам статей 121-123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о месте и времени судебного разбирательства.

Исследовав в порядке статьи 71 АПК РФ представленные в материалы дела доказательства, арбитражный суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего, при этом исходит из следующего.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества, в конкурсную массу включено следующее имущество:

- земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, территория ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Комета-Березка», дом 448. Площадь: 627 +/-2 кв.м. Категория земель: земельный участок для ведения садоводства. Кадастровый номер: 54:35:071556:256;

- 1/9 доля в жилом помещении, находящаяся по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, ул. Советская, д.128, кв.3. Кадастровый номер: 54:33:020874:62.

Согласно решению об оценке имущества стоимость земельного участка составляет 219 312 руб. 06 коп., стоимость 1/9 доли в жилом помещении составляет 200 687 руб. 867 коп.

Разногласия между кредиторами и финансовым управляющим относительно порядка, условий продажи имущества, а также начальной цены реализации, отсутствуют в материалах дела.

Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации, иная, суду не представлено, возражений относительно её обоснованности не представлено.

Изучив текст и содержание Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Мальцевой Лилии Владимировны, в редакции финансового управляющего от 15.02.2024, учитывая, что оно не противоречит требованиям Закона о банкротстве и по существу соответствует целям процедуры, направленным на реализацию конкурсной массы, арбитражный суд пришел к выводу о необходимости его утверждения.

С учётом изложенного, ходатайство финансового управляющего должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Мальцевой Лилии Владимировны, в редакции финансового управляющего от 15.02.2024.

Установить начальную цену продажи имущества Мальцевой Лилии Владимировны:

- земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, территория ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Комета-Березка», дом 448. Площадь: 627 +/-2 кв.м.

Категория земель: земельный участок для ведения садоводства. Кадастровый номер: 54:35:071556:256, в размере 219 312 руб. 06 коп.

- 1/9 доля в жилом помещении, находящейся по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, ул. Советская, д.128, кв.3. Кадастровый номер: 54:33:020874:62, в размере 200 687 руб. 867 коп.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

А.Е. Смирнова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 05.04.2023 0:18:00
Кому выдана Смирнова Анастасия Евгеньевна