

**Договор № \_\_\_\_\_**  
купи-продажи оборудования

г. Казань, Республика Татарстан

\_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «ВАМИН Татарстан», в лице конкурсного управляющего Кондратьева Сергея Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда РТ от 13.03.2013 по делу №А65-22880/2012, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» в соответствии с Протоколом об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО ВАМИН Татарстан от \_\_\_\_\_, согласно которому \_\_\_\_\_ было признано победителем торгов по лотам **№№ \_\_\_\_\_**, а также в соответствии со ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 N 127-ФЗ. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора (далее по тексту – «Имущество»), а Покупатель обязуется принять и оплатить его.

1.2. По настоящему Договору Продавец передает следующее Имущество:

№ лота	Наименование оборудования	Местонахождение оборудования	Стоимость продажи, (руб.)

1.3. Имущество находится в залоге у \_\_\_\_\_.

1.4. Имущество было выставлено на торги в форме публичного предложения на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной в сети Интернет по адресу: \_\_\_\_\_. Право Покупателя на приобретение Имущества подтверждается Протоколом об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО ВАМИН Татарстан от \_\_\_\_\_.

1.5. Итоговая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_.

**Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.**

**1.6. В течение 30-ти дней с момента подписания настоящего договора, Покупатель перечисляет на указанный в п. 6.1. настоящего договора расчетный счет сумму в \_\_\_\_\_.**

1.7. Обязательства Покупателя по договору купли-продажи Имущества считаются выполненными с момента выполнения всех работ по устранению последствий демонтажа п.2.11. настоящего договора и полной оплаты стоимости Имущества по настоящему договору.

1.8. Передача Имущества Продавцом Покупателю оформляется двухсторонним актом приема-передачи в течение 5 дней после выполнения всех работ по устранению последствий демонтажа п.2.11.

### 2. ДЕМОНТАЖ, ОТГРУЗКА И ТРАНСПОРТИРОВКА

2.1. Демонтаж, разделка имущества, а также отгрузка и транспортировка **Имущества** осуществляется Покупателем на свой риск, силами, средствами за счет Покупателя.

2.2. В случае, если технологическое имущество, заполнено высокотоксичными веществами, перед демонтажем их необходимо освободить, промыть, продутить, пропарить.

До начала демонтажа Имущества Покупатель должен утилизировать указанные вещества и убедиться в их отсутствии.

Работники, осуществляющие утилизацию вредных веществ:

- обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, указывающий на безопасные приемы слива, транспортировки и утилизации вредных веществ;
- должны быть оснащены средствами индивидуальной защиты.

2.3. Покупатель должен производить демонтаж Имущества с учетом примыкающих к нему трубопроводов, запорной арматуры в пределах не более 50 (пятидесяти) см от крайних габаритных размеров демонтируемого имущества.

2.4. Демонтаж должен производиться без повреждений строительных частей и конструкций зданий и сооружений. В случае повреждений ремонт и восстановление зданий и сооружений производится Покупателем за счет средств Покупателя. В случае, если габаритные размеры демонтируемого имущества превышают размеры существующих проемов необходимо привлечь лицензированную проектную организацию, которая должна разработать рабочий проект, в котором будут разработаны узлы расширения проема стен или дверей (СП 70.13330.2012г.- «Несущие и ограждающие конструкции, СНиП III – 4 – 80\* «Техника безопасности в строительстве»). Проект разрабатывается за счет средств Покупателя.

2.5. Демонтаж Имущества должен быть произведен Покупателем **в течение 30 (тридцати) рабочих дней** с даты полной оплаты стоимости Имущества.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.7. График производства демонтажных работ Имущества должен быть согласован Покупателем с Продавцом с учетом соблюдения техники безопасности и противопожарных мероприятий, сохранности инженерной инфраструктуры и существующих строительных конструкций, существующих в зоне осуществления демонтажа, а также природоохранных мероприятий, выполняемых в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Демонтаж имущества, входящего в состав опасного производственного объекта (аммиачная холодильная установка, газифицированная котельная), должен производиться при условии разработки проекта на ликвидацию опасного производственного объекта и проведения экспертизы промышленной безопасности данного проекта за счет средств Покупателя (Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов").

2.9. Повреждение, а также утрата Имущества Продавца, не указанного в п. 1.1. настоящего Договора, полученное в результате демонтажа восстанавливается Покупателем полностью за свой счет.

2.10. По окончании работ Покупатель осуществляет в течение 3 (трех) рабочих дней уборку площадки и всех помещений, где проводился демонтаж Имущества, от отходов, строительного мусора, оставшихся после осуществления демонтажа, излишков материалов и изделий, принадлежащего ему имущества, инструментов, инвентаря.

2.11. Покупатель обязан произвести работы по устранению последствий демонтажа: (восстановление разрушенных конструкций, восстановление инженерных инфраструктур, обеспечение электробезопасности, обеспечение термобезопасности в местах разъёма или выемки Имущества).

2.12. Имущество, приобретаемое по договору купли-продажи, передается в собственность Покупателю после выполнения работ указанных в пункте 2.11. настоящего договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Выполнять условия настоящего Договора;

3.1.2. Подготовить акт приема – передачи Имущества, указанный в п.1.9 настоящего Договора

3.1.3. Обеспечить доступ Покупателя к Имуществу и содействовать Покупателю в осуществлении им обязанностей, указанных в п. 3.2. настоящего договора.

3.1.4. Осуществлять контроль за производством работ по демонтажу Имущества, в частности пресекать действия ответственных за демонтаж Имущества лиц Покупателя, не соответствующих правилам техники безопасности, правилам противопожарной безопасности и правилам производства работ по демонтажу Имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выполнять условия настоящего Договора;

3.2.2. При демонтаже Имущества обеспечить: соблюдение режима, установленного на территории предприятия; техники безопасности; противопожарной безопасности; правил эксплуатации энергоустановок; промышленной санитарии и экологических норм.

3.2.3. В течение 5 дней с момента выполнения всех работ указанных в п. 2.11., принять от Продавца по акту приёма-передачи Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации.

4.2. Покупатель, приступая к демонтажу, осознает, что отступление от соблюдения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, установленных для демонтажа Имущества, а также несоблюдение п.п. 2.2, 2.3, 2.4, 2.8, 3.2.2. настоящего Договора, может повлечь за собой не только материальный ущерб, но и реальную угрозу жизни и здоровью неограниченного круга лиц. При этом должностные лица Покупателя готовы нести всю ответственность, в том числе и уголовную, за принесение вреда жизни и здоровью граждан, причиненный в ходе осуществления демонтажа Имущества, осуществленного с нарушениями положений настоящего Договора и нормативно-технической документации по технике безопасности проведения соответствующих работ.

4.3. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного в п. 1.4 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 1 % (одного процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки в течение первых пяти календарных дней просрочки, и в размере 5 % (пяти процентов) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки после этого срока до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

4.4. За необоснованный отказ от приемки Имущества, по настоящему Договору, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% от итоговой стоимости Имущества, указанной в [Протоколе об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО ВАМИН Татарстан от \\_\\_\\_\\_\\_](#), являющимся Приложением к настоящему Договору.

4.5. За нарушение сроков демонтажа Имущества Продавец имеет право требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от итоговой стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.6. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия по результатам переговоров - передаются на рассмотрение арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

5.6.1. Протоколе об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО ВАМИН Татарстан от \_\_\_\_\_.

5.6.2. График производства работ.

5.6.3. Акт приема-передачи имущества.

## 6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 6.1. Продавец: ОАО «ВАМИН Татарстан»

Адрес: 420054, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лебедева, д.4

Расчетный счет № 40702810900020008956 в ОАО «АК БАРС» БАНК г.Казань

Корреспондентский счет № 30101810000000000805

БИК 049205805 ИНН1659019767 КПП 165901001

### 6.2. Покупатель:

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:**

**Покупатель:**

Конкурсный управляющий  
ОАО «ВАМИН Татарстан»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/С.В. Кондратьев/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

Конкурсный управляющий  
ОАО «ВАМИН Татарстан»  
\_\_\_\_\_ **С.В. Кондратьев**  
М.П.

**ГРАФИК**

производства демонтажных работ

№ п/п	Вид демонтажных работ	Срок исполнения демонтажных работ
1.	Подготовка к демонтажу имущества п. ____ и т.д.	
....	Демонтаж имущества п. ____ и т.д.	
.....	Восстановление нарушенных конструкций здания..... уборка помещений..... и т.д.	
	Вывоз имущества п. ____ и т.д.	

Директор